

Assemblée Générale Ordinaire

de l'Association du Prieuré Saint Thomas

Samedi 17 septembre 2022

Le Président ouvre la séance à 10h00

Cotisants à ce jour : 55 ; Présents : 29 ; Représentés : 16. (Nombre de votants : 45)

Le Président, Christian Clavier, souhaite à tous et toutes la bienvenue à l'Assemblée Générale de l'Association du Prieuré.

L'Assemblée générale est tardive pour parler de l'année 2021 qui est déjà loin. En septembre 2021 le Conseil d'Administration a été en grande partie renouvelé, et de ce fait n'a travaillé que quelques mois en fin d'année.

Approbation du compte rendu de l'Assemblée Générale Ordinaire du samedi 04 septembre 2021

Le compte rendu est approuvé à l'unanimité.

Rapport moral (Président)

L'année 2021 a encore été marquée par la crise sanitaire, les activités n'ont repris qu'en juin.

Des changements notables dans le personnel, la communauté et les bénévoles se sont produits en 2021 et tout au long de 2022.

Voici les principales tâches accomplies par le CA, certaines sont achevées, d'autres se continuent au quotidien.

Portes ouvertes au mois de novembre 2021, plutôt appréciées ce qui a permis de rouvrir le parc.

Le site internet devenu obsolète, et faute d'accord avec le prestataire, a été repris en interne pour un coût de fonctionnement divisé par 10, avec l'intégration des réservations et du paiement en ligne via Helloasso.

Actualisation des tarifs au 1er février 2022, plus simples, à revoir rapidement en raison de l'inflation actuelle.

Mise en place des CGV (conditions générales de vente) ce qui permet de clarifier toutes les règles, elles peuvent évoluer pour s'adapter au fonctionnement du Prieuré.

Révision de la Convention entre la Congrégation et l'Association concrétisée en début d'année 2022 et signée en septembre après la tenue du Chapitre des Sœurs du Christ.

Démarrage d'un programme de mise en valeur du parc, commencé fin 2021 par une étude détaillée de l'état du parc. Merci à Monsieur le Maire pour la subvention accordée (3000€), en contrepartie, ouverture partielle du parc dès l'été 2022 (visites organisées par la ville)

Révision de tous les contrats fournisseurs avec un départ en janvier quand c'est possible. (1^{er} semestre 2022)

Renouvellement de l'adhésion à la centrale d'achat « LE CEDRE » pour avoir par son intermédiaire un maximum de fournisseurs (2022)

Validation de l'accord collectif du personnel, après consultation (sept 2022)

Rapport financier (Trésorier)

Franck Imbert demande de l'excuser pour son absence. Le président présente les comptes en son nom.

Pour les activités nous notons une diminution de 12% entre 2021 et 2020 ; mais de 40% à 50% par rapport à une année normale (2018--2019). L'année 2022 devrait se rapprocher d'une année normale.

Le compte de résultat montre que les recettes ont chuté de moitié par rapport à 2018 alors que les charges n'ont diminué que de 15%. Cela est dû aux charges incompressibles (loyers, énergie, salaires), bien que les loyers aient été annulés en très grande partie par la Congrégation

Il y a un déficit de 100K€, mais l'annulation des loyers a permis de limiter le déficit à 22K€

Sans la Congrégation on est perdu. La trésorerie n'a plus qu'un mois de réserve

Quitus donnée aux administrateurs au rapport moral et financier

Evolution de l'organisation 2022/2023 (Président)

Le Prieuré est dirigé par Sylvie (la directrice) aidée pour les réservations par Mélanie (l'assistante de direction), et Fabrice embauché mi-avril (gardien/technicien) avec l'aide des 5 sœurs de la Communauté (sr Guénoyée, sr Angèle, sr Albertine, sr Marie-Christine, sr Jeanine).

L'hôtellerie est assurée par 2 agents d'entretien (Sophie et Chédia) et une agente d'accueil (Delphine) à mi-temps depuis début juillet

La restauration est assurée par un cuisinier prestataire à mi-temps (M.Gallou) depuis le début juillet 2022. Les sœurs assurent la cuisine le dimanche et le lundi et tout au long de la semaine l'accueil, le fleurissement, le petit déjeuner, le service de table.

Pendant cette période où il a été si difficile de trouver un cuisinier, poste primordial pour l'accueil des groupes, grand merci aux sœurs d'Epernon et aussi à celles de Paris pour leur investissement à la cuisine.

Des bénévoles viennent régulièrement pour différents services (accueil, service de table, vaisselle) – action à mener : établir une Charte des bénévoles » avec charges et devoirs réciproques.

Rapport d'activité du Prieuré après crise sanitaire (Directrice)

Pour faire écho à ce qui a été présenté pour 2021, des périodes d'inoccupations ont éprouvé aussi l'activité en 2022. Décembre 2021, janvier et février 2022 ont été fortement impactés par l'annulation des réservations. Reprise intensive en mars et d'avril à août avec un taux de remplissage de 50 à 60%. Les groupes associatifs reviennent mais avec un nombre de personnes réduit, un nombre de nuitées diminué et moins de repas. La montée des coûts impacte nos hôtes financièrement

Les accueils de personnes en difficulté s'accroissent et nous ne pouvons pas faire face.

Les apprentis et alternants sont toujours accueillis en partenariat avec les entreprises d'Epernon.

A noter, la présence de plus en plus d'individuels en recherche de calme pour faire une pause.

Prévisions d'activité 2023 (Directrice) et à venir (Sœur Claudie)

2000 nuitées sont déjà réservées pour 2023, mais seulement 237 sont confirmées par les arrhes, malgré des relances régulières pour confirmation. Les gens sont préventifs mais ne se projettent pas à long terme. La réservation 2024 a également commencé.

Sœur Claudie, à l'issue de l'Assemblée Générale de septembre 2021, avait demandé à la nouvelle équipe de réfléchir avec la Congrégation à l'avenir du Prieuré. D'octobre 2021 à juillet 2022 plusieurs pistes ont été envisagées et Maison d'Alliance a été retenu pour une étude de faisabilité.

D'autre part, une présentation du Prieuré dans son fonctionnement actuel avec témoignage et vidéo de présentation a été faite.

En août 2022 réunion du Chapitre Général de la Congrégation des Sœurs du Christ qui a fait son choix

parmi les propositions.

Le choix de Maison d'Alliance aurait entraîné la perte de la moitié de l'accueil pendant 1 an ou 2.

Face à la diversité des groupes accueillis le choix de toutes les entités de la Congrégation est de garder la Maison et l'engagement de la réhabilitation de tous les bâtiments annexes a été pris. Les nouvelles parties en location apporteront un revenu fixe au Prieuré. Maintenant il faut bien réfléchir à la destination souhaitée avant d'entreprendre les travaux.

Monsieur Belhomme, Maire d'Épernon, se dit soulagé du choix de la Congrégation tant le Prieuré et le Parc sont importants pour les habitants d'Épernon.

Dates des Assemblées Générales 2023/2024

L'Assemblée Générale 2023 est prévue fin mars-courant avril 2023 au plus près de la clôture des comptes.

Le dernier Conseil d'Administration a décidé qu'il n'y aura pas d'élection d'administrateurs lors de l'AG 2023, les mandats en cours seront prolongés jusqu'à l'AG 2024. (Fin mars, mi-avril 2024).

Election du Conseil d'Administration.

Un administrateur a fini son mandat : Françoise David (17 septembre 2022)

Un administrateur est démissionnaire : Sr Michèle Marchant

Deux administrateurs, pour respecter le tiers sortant des statuts, sont démissionnaires par tirage au sort : Armelle Verbist, Marylène Pierrot.

Quatre postes sont donc à pourvoir. Par suite d'appel à candidature quatre personnes se présentent : Annick Duffour, Jean Pierre Menvielle, Marylène Pierrot, Armelle Verbist.

Le nouveau Conseil d'Administration est élu à l'unanimité moins une abstention

Questions diverses

Demande de préciser ce qui est envisagé pour le Parc : Répertorier les arbres, évoluer vers une gestion plus écologique en limitant les tontes, mais défricher autour de l'étang et abattre ce qui a poussé près des arbres majestueux. Vannes de l'étang à rénover. C'est une exploitation à long terme dans le but de pérenniser le Parc.

Le Président invite à partager un pot de l'amitié en clôturant la séance à 11h30.

Fait à Épernon le 1^{er} octobre 2022

Christian CLAVIER
Président



Brigitte COTTEREAU
Secrétaire



